



Výběr obchodní příležitosti pro generální dodavatele staveb na roku 2022

Připravili jsme pro vás [výběr obchodních příležitostí ze služby ISTAV](#), kde jsme komunikovali s investory v srpnu 2021 a kde se započítí stavby plánuje v následujícím stavebním období.

Termíny výběrových řízení pro Vás pravidelně ověřujeme a dáváme na vědomí skrze aplikaci Istav Xplorer 2.0

[Detailní informace o obchodních příležitostech plánovaných stavebních záměrů Vám rádi ukážeme na krátké online prezentaci](#)



Výstavba objektu pavilonu urgentní medicíny

Lokalita:	Žižkova 146, Kolín 280 02
Výběrové řízení:	Generální dodavatel
Termín VŘ:	01.01.2022 - 31.12.2022
Fáze stavby	Stavební řízení
Hodnota:	600 mil. Kč odhad
počet budov:	1
Počet NP	2
Aktualizováno:	16.08.2021
Typ:	investor/telefonicky

Poznámka

Záměrem investora je Výstavba objektu pavilonu urgentní medicíny. Předmětem plnění Veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro společné řízení k realizaci výstavby objektu SO 40_pavilonu „UP“ Pavilonu Urgentní medicíny" Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, zahrnující urgentní příjem, operační sály, centrální sterilizaci, ambulance, občerstvení a další související provoz. Součástí předmětu plnění je také zajištění vydání společného povolení příslušným stavebním úřadem, a to včetně souvisejících nebo nutně předcházejících potřebných činností a zajištění dalších činností v souladu se zadávacími podmínkami. Investice na stavební část se předpokládá 500 - 600 mio. Detailní zadání je na profilu zadavatele.

Aktuálně zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost

Oblastní nemocnice Kolín, a.s.

Architekt/Projektant

SATER - PROJEKT, s.r.o.

Generální dodavatel

bude se vybírat

** kontaktní osoby na zjištěné subjekty a jejich aktuální kontakty jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Stavba admin. a park. domu spol. Goldbeck

Lokalita:	Ivanská cesta, Bratislava 811 01		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	01.01.2022 - 31.12.2022		
Fáze stavby	Stavební řízení		
Hodnota:	16 mil. EUR odhad		
počet budov:	2	parkovací místa:	486
Počet NP	7	podlah plocha:	17 805 m ²
Aktualizováno:	13.08.2021		
Typ:	investor/telefonicky		

Poznámka

Zámerom investora je výstavba a prevádzka administratívnej budovy a parkovacieho domu. Zámerom predkladaného riešenia je využitie potenciálu lokality pre účely administratívy a dlhodobého parkovania. Navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚP hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov a zároveň naplnením podnikateľského zámeru investora.

Stavba komerčního centra ELEMENT OFFICE

Lokalita:	Jeremenova, Olomouc 779 00		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	01.01.2022 - 31.12.2022		
Fáze stavby	Příprava před stavbou		
Hodnota:	1 000 mil Kč odhad		
počet budov:	3	počet PP	2
Počet NP	7	parkovací místa:	300
Aktualizováno:	02.08.2021		
Typ:	investor/telefonicky		

Poznámka

Záměrem investora je výstavba nového administrativního objektu v areálu STK centrum Olomouc a tenisových hřišť u mimoúrovňové křižovatky ulic Tovární a Jeremenkova v Olomouci. Jedná se o výstavbu 3 objektů se 7 nadzemními a 2 podzemními podlažními o celkové výměře několika tisíc metrů čtverečných. V podzemních podlažích budou umístěny parkovací plochy pro více jak 300 parkovacích stání. Ve vnitrobloku budov budou k dispozici i venkovní parkovací stání. V přízemí budov budou vybudovány také prodejní a obslužné plochy.

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost	Dendrologický průzkum
Goldbeck s.r.o.	TreeGarden s. r. o.

Architekt/Projektant
Compass, s.r.o.

Generální dodavatel

bude se vybírat

** kontaktní osoby na zjištěné subjekty a jejich aktuální kontakty jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost	Architekt/Projektant
ELEMENTS PARK OL a.s.	Stavoprojekt Olomouc a.s.

Architekt/Projektant
Arch.Design, s.r.o.

Generální dodavatel

bude se vybírat

** kontakty na společnosti a jejich kontaktní osoby u daných projektů jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Novostavba polyfunkčného komplexu Centrum 1

Lokalita:	Liptovský Mikuláš 1, 031 01 Liptovský Mikuláš		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	01.01.2022 - 31.12.2022		
Fáze stavby	Příprava před stavbou		
Hodnota:	10 mil. EUR odhad		
počet budov:	1	počet PP	3
Počet NP	5	parkovací místa:	277
Aktualizováno:	10.08.2021		
Typ:	investor/telefonicky		

Poznámka

Zámerom investora je novostavba polyfunkčného komplexu Centrum 1. Polyfunkčný komplex bude postavený na časti jestvujúceho verejného parkoviska, kde je 80 parkovacích miest, ktoré budú nahradené v tomto objekte. Pozemok je ohraničený zo severu prístupovou komunikáciou, zo západu jestvujúcim hotelom Pošta, z východnej strany vodnou nádržou a z južnej strany objektom Happy End. Objekt je navrhnutý s celkovým počtom podlaží 8 + podkrovné priestory. Z toho je 5 nadzemných podlaží s podkrovním a 3 podzemné podlažia. Zo severnej strany sú prvé dve pozemné podlažia nad okolitým terénom. Automobilová doprava je usmernená do podlaží parkovania (1. PP, 2. PP, 3. PP), kde sa návštevníci môžu po zaparkovaní automobilu na jednom z 277 parkovacích miest hotela, dostať vertikálnymi komunikačnými jadrami na požadovanú úroveň. Strecha bude mať aj PVC krytinu.

Stavba rezidenčního areálu Ekorezidence Braník

Lokalita:	Jiskrova, Praha 4 - 147 000		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	01.01.2022 - 31.12.2022		
Fáze stavby	Stavební řízení		
Hodnota:	900 mil. Kč odhad		
počet budov:	5	počet PP	1
počet bytů	289	Počet NP	7
Aktualizováno:	02.08.2021	parkovací místa:	173
Typ:	investor/telefonicky		

Poznámka

Záměrem investora je stavba rezidenčního areálu Ekorezidence Braník.

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost	Projektant – statik
Tatry mountain resorts, a.s.	HESCON s.r.o.

Architekt/Projektant / Generální projektant / Projektant - stavební část
Projektant – elektro / Projektant – ZTI/TZB

PROMA, s.r.o.

Generální dodavatel

bude se vybírat

** kontakty na společnosti a jejich kontaktní osoby u daných projektů jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost / Generální projektant
Projektant – statik / Projektant - stavební část /
Projektant – elektro / Projektant – ZTI/TZB
EKOSPOL a.s.

Generální dodavatel

bude se vybírat

** kontakty na společnosti a jejich kontaktní osoby u daných projektů jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Výstavba 2 ubytovní pre krátkodobé ubytovanie

Lokalita:	Medická, 040 11 Košice		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	po udělení povolení stavby		
Fáze stavby	Stavební řízení		
Hodnota:	5 mil. EUR odhad		
počet budov:	2	parkovací místa:	116
Počet NP	8	Podlahová plocha:	8583 m ²
Aktualizováno:	12.08.2021		
Typ:	investor/telefonicky		

Poznámka

Záměrom investora je výstavba areálu dvoch ubytovní pre krátkodobé ubytovanie A a B s prístupom z ulice Medicekej. Hlavný objekt ubytovne A (101 ubytovacích buniek) je navrhovaný s ôsmimi nadzemnými podlažiami popri Medicekej ulici so svojimi prístupovými komunikáciami, parkoviskom a rozptylovými plochami. Nadväzujúc na hlavný objekt je navrhovaný na pozemku parc. KN-C č. 1871/23, kat. územie Terasa sa navrhuje objekt ubytovne B (58 ubytovacích buniek) s piatimi nadzemnými podlažiami so svojimi prístupovými komunikáciami, parkoviskom a rozptylovými plochami. Súčasťou navrhovanej zástavby je aj vybudovanie prípojok na verejné inžinierske siete, trafostanice a preložky horúcovodu.

Výstavba objektů DWA a AMMC v areálu BARTH Pardubice

Lokalita:	Hůrka 1798, Bílé Předměstí 530 12 Pardubice		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	po udělení povolení stavby		
Fáze stavby	Stavební řízení		
Hodnota:	249 mil. Kč		
počet budov:	2	parkovací místa:	329
Počet NP	1	Podlahová plocha:	7123 m ²
Aktualizováno:	02.08.2021		
Typ:	investor/telefonicky		

Poznámka

Záměrem investora je BARTH Reklamka a.s. (se sídlem: Hůrka 1798, 530 12 Pardubice - Dubina) je vybudování dvou nových objektů pro přípravu, servis a prodej zánovních i nových vozů, především osobních automobilů a motocyklů, dále náhradních dílů a příslušenství. Dále záměr zahrnuje venkovní zpevněné plochy pro dopravu a parkování zánovních vozů určených k prodeji a parkovací stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců. Celková zastavěná plocha v celém areálu činí 14 743 m². Součástí záměru budou i venkovní zpevněné plochy a parkovací stání pro osobní vozidla zákazníků

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost	Zástupce investora
MEDICKÁ KOŠICE, s.r.o.	Marják Ferenci

Generální projektant	Generální dodavatel
adf s.r.o.	bude se vybírat

** kontakty na společnosti a jejich kontaktní osoby u daných projektů jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost	Zpracovatel oznámení EIA
BARTH Reklamka a.s.	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

Generální projektant / Projektant – statik / Projektant - stavební část /
Projektant – elektro / Projektant – ZTI/TZB

A.S.S.A. architekti s.r.o.	Generální dodavatel
	bude se vybírat

** kontakty na společnosti a jejich kontaktní osoby u daných projektů jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Vybudování OC Galerie Pardubice a bytové Rezidence Pardubice

Lokalita:	Palackého třída Pardubice, 530 02		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	po udělení povolení stavby		
Fáze stavby	Stavební řízení		
Hodnota:	15 000 mil. Kč odhad		
počet budov:	5	počet bytů:	198
Počet NP	7	počet PP:	2
Aktualizováno:	02.08.2021	parkovací místa:	1472
Typ:	investor/telefonicky		

Poznámka

Záměrem investora je vybudovat v této části města v rámci I. etapy objekt s obchodními plochami, restaurací, multikinem, hotelu s restaurací, multifunkčním společenským sálem, administrativními a kancelářskými plochami, lékařskými ordinacemi a sály se sportovními aktivitami včetně fitness centra. Navrhovaný objekt svou vybaveností a sortimentem vyhoví jednak současným nárokům spotřebitelů a současně vhodně doplní některé chybějící kapacity pro kulturní a sportovní využití. V rámci II. etapy je plánována výstavba 3 rezidenční objektů o celkovém počtu 198 bytových jednotek od velikosti 1+KK, 2+KK, 3+KK a 4+KK. Účelem stavby je přispět k dostupnému bydlení v území relativně dostupném centru města a v návaznosti městskou hromadnou, jakož i dálkovou dopravu (v dostupné vzdálenosti od vlakového a autobusového nádraží).

Další zjištěné obchodní příležitosti, které doporučujeme sledovat.

[Generální rekonstrukce skladu Slatiňany](#)

168 mil. EUR

[Stavba rezidenčního komplexu v Bratislavě](#)

35 mil. EUR

[Stavba bytového domu NOVÉ TUHNICE](#)

500 mil. Kč

[Výstavba bytových domov Domové role a bytových domov Domové lúky](#)

16 mil. EUR

[Výstavba bytového komplexu Green River](#)

15 mil. EUR

[Přístavba montážní haly Hranice](#)

77 mil. Kč

[Přístavba dalšího modulu - hala lísovný](#)

100 mil. Kč

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost	Investor – společnost
REDSTONE HOUSE s.r.o.	REDSTONE REAL ESTATE, a.s.

Architekt/Projektant	Akustická studie
Chapman Taylor s.r.o.	Ekola group, s.r.o.

Zpracovatel oznámení EIA	Generální projektant / Projektant – statik /
RNDr. Tomáš Bajer	Projektant – elektro / Projektant – ZTI/TZB
Generální dodavatel	Projektant - stavební část /
bude se vybírat	OBERMEYER HELIKA a.s.

** kontakty na společnosti a jejich kontaktní osoby u daných projektů jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*