

Q3/2019

Rekonstrukce budovy Varroc Lighting Systems, s.r.o.
s vývojářským centrem v Šenově u Nového Jičína.



STAVEBNICTVÍ

KVARTÁLNÍ ANALÝZA ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

INVESTOŘI – STAVEBNÍ FIRMY



VÝVOJ STAVEBNICTVÍ 2019 **2,7 %** / INDEX SPOKOJENOSTI S VEŘEJNÝMI INVESTORY **4,9**
ZMĚNA OPROTI Q1 **-0,5 P. B.** / ZMĚNA OPROTI Q1 **-0,1 B.**

Generální partner



Zlatí partneři



PODĚKOVÁNÍ

Vážení čtenáři,

děkujeme, že využíváte Kvartální analýzu českého stavebnictví Q3/2019, kterou pro Vás připravila společnost CEEC Research ve spolupráci se společností Saint-Gobain. Děkujeme za podporu také všem dalším partnerům.

Na základě Vašich podnětů jsme se rozhodli rozšířit pravidelné Kvartální analýzy českého stavebnictví o segment, který přímo ovlivňuje vývoj stavební produkce, a to o segment veřejných investorů. Veřejní investoři jsou jedním ze stěžejních prvků části stavební produkce a bez jejich investic by nebylo možné stavby realizovat.

Účastí investorů na Kvartálních analýzách českého stavebnictví tak dochází k propojení celého investičně-dodavatelského řetězce a k získání dlouhodobějších informací ohledně nových zakázek a směřování celého českého stavebnictví.

Kvartální analýza českého stavebnictví Q3/2019 je zpracována na základě údajů získaných:

- ze 100 uskutečněných osobních a telefonních interview s klíčovými představiteli vybraných stavebních společností,
- z nejnovějších údajů Věstníku veřejných zakázek (VZ) z konce července 2019.

Zmíněné rozhovory a interview se všemi společnostmi proběhly v období července a srpna 2019. Poděkovat bychom chtěli představitelům firem, kteří nám věnovali svůj čas a poskytli potřebné informace pro zpracování této studie, a také všem aktivním uživatelům, kteří nám pravidelně poskytují cenné návrhy, díky nimž jsme schopni pravidelně zlepšovat a efektivněji uspokojovat Vaše informační potřeby.



Jiří Vacek
Ředitel společnosti
CEEC Research



Tomáš Rosák
Generální ředitel
Saint-Gobain CP CZ



ÚVODNÍ SLOVO

Vážení přátelé,

opět mohu zahájit své slovo optimisticky. Naší ekonomice se daří. Podle předběžného odhadu vzrostl hrubý domácí produkt ve 2. čtvrtletí mezičtvrtletně o 0,6 % a meziročně o 2,7 %. To je víc, než analytici očekávali. Ukazuje se, že naše ekonomika po loňském 3% růstu stále drží slušnou dynamiku navzdory vnějším rizikům.

Na tomto růstu se významně podílí stavebnictví. Stavební produkce ve 2. čtvrtletí 2019 meziročně vzrostla o 3,5 %. Produkce pozemního stavitelství se meziročně zvýšila o 2,3 % a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční nárůst stavební produkce o 6,8 %. Stavební úřady ve 2. čtvrtletí 2019 vydaly meziročně o 4,5 % více stavebních povolení. Počet zahájených bytů ve 2. čtvrtletí 2019 se meziročně zvýšil o 6,7 %. U bytů v bytových domech byl zaznamenán růst o 36,6 %.

K tomuto vývoji nemálo přispívají vládní programy a výdaje. Zejména vládní investiční výdaje i nadále významně přispívají k růstu jak HDP, tak i sektoru stavebnictví. Kapitálové výdaje k 31. červenci dosáhly 56,4 mld. Kč, což je o 15,3 mld. Kč, tj. o 37,4 %, více než ve stejném období minulého roku. Velkou část (37,2 mld. Kč) tvořily investice realizované prostřednictvím společných programů EU a ČR s meziročním růstem o 10,0 mld. Kč, tj. o 36,7 %.

Posílením vládních investičních výdajů budeme podporovat i návrh rozpočtu pro příští rok. Navrhujeme navýšení rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury o 5 miliard korun oproti původnímu jarnímu návrhu. Na výstavbu a údržbu silnic, železnic a dalších infrastrukturních staveb tak v roce 2020 půjde z národních zdrojů rekordních 70 miliard korun. Rozpočet Ministerstva zemědělství získá oproti původnímu návrhu 1 mld. Kč navíc. Z této částky půjde na podporu lesního hospodářství 700 mil. Kč a na dotace do vodního hospodářství, zejména formou výstavby vodních děl, dalších 300 mil. Kč.

Na podporu stavebnictví a realizace Národního investičního plánu chceme mobilizovat také zdroje ze soukromého sektoru. V příštím roce 2020 by měl vzniknout Národní rozvojový fond. Jednáme o tom s bankami. Naše představa je taková, že by banky, poté co zaplatí veškeré daně, na tomto fondu participovaly. Národní rozvojový fond by měl výrazně navýšit investiční kapacitu české ekonomiky.

Další formou financování investic v dopravní infrastruktuře bude využití partnerství soukromého a veřejného sektoru – tzv. model PPP. V současnosti v projektech PPP zaostáváme za vyspělými státy, ale situace se již mění. Na Ministerstvu dopravy probíhá zadávací řízení na pilotní projekt PPP úseku dálnice D4 mezi Příbramí a Pískem. Většina chybějících dálničních úseků se bude stavět do pěti let. To je velká výzva.

ÚVODNÍ SLOVO

Kromě finančních zdrojů zůstává klíčovým předpokladem urychlení výstavby změna legislativy. Dílčí změny jsme už prosadili a nyní je před námi novela zákona o urychlení dopravní infrastruktury a komplexní rekodifikace stavebního práva. Doufám, že jak ve vládě, tak zejména pak v Parlamentu ČR, budou naši partneři přistupovat k potřebným změnám konstruktivně a odpovědně, a že i z Vaší strany zazní podpora změnám, které přinesou nové příležitosti i Vám.

Přeji Vám, aby i ve zbývající části roku 2019 se Vašim firmám a zaměstnancům dařilo i nadále dobře a abyste Vašimi výsledky přispěli k ekonomické prosperitě naší země.



Andrej Babiš
předseda vlády ČR

PARTNEŘI

CEEC RESEARCH

CEEC RESEARCH DĚKUJE VŠEM SVÝM PARTNERŮM, BEZ NICHŽ BY NEBYLO
MOŽNÉ ANALÝZY STAVEBNICTVÍ VYBRANÝCH ZEMÍ STŘEDNÍ A VÝCHODNÍ
EVROPY PRAVIDELNĚ ZPRACOVÁVAT A BEZPLATNĚ POSKYTOVAT.

Generální partner



Zlatí partneři



Výhradní stavební partner



Výhradní projektový partner



Výhradní partner v pojištění



Stříbrný partner



TYROS LOADING SYSTEMS CZ

Bronzoví partneři



Partner

Mediální partneři



SHRNUTÍ

Kapitola 1

str. 7

České stavebnictví v letošním roce očekává další růst o 2,7 procenta, ředitelé stavebních společností tak potvrdili predikci z předchozího čtvrtletí na úrovni 2,8 procenta. Optimističtěji predikují růst stavebnictví společnosti zaměřené na pozemní stavitelství oproti inženýrskému stavebnictví (3,7 procenta vs. 1,5 procenta).

Kapitola 2

str. 11

V lednu až červenci 2019 byly vypsány nové veřejné stavební zakázky v hodnotě 75,2 mld. Kč, což představuje meziroční pokles o 22,2 procenta. Naopak se zvýšila hodnota již zadávaných veřejných stavebních zakázek na hodnotu 106,4 mld. Kč, což představovalo růst o 6,6 procenta.

Kapitola 3

str. 14

Ředitelé stavebních společností předpokládají růst svých tržeb o 3,9 procenta vyšší, než tomu bylo v roce 2018. Pozemní sektor očekává tržby ještě o půl procentního bodu vyšší. Kapacity stavebních společností jsou využity na 94 procent. Velké vytížení je kompenzováno prací přesčas a najímáním brigádníků.

Kapitola 4

str. 17

Nejen stavebním společnostem chybí techničtí pracovníci. Ředitelé stavebních společností apelují, aby se technické obory více propagovaly, nejlépe již od základní školy. Otázka zavedení Nejvyššího stavebního úřadu rozdělila stavební společnosti na dva tábory.

Kapitola 5

str. 20

Veřejní zadavatelé se obírají o nabídky kvůli nastavení soutěžních kritérií pouze na nejnižší cenu. Ředitelé stavebních společností prosazují stanovení maximální váhy kritéria ceny 64 procent. Spokojenost s průběhem veřejných výběrových řízení ohodnotili ředitelé 4,9 bodu z 10.

Kapitola 6

str. 22

Nové určování pravidel pro hypotéky od ČNB přinese snížení poptávky po nemovitostech. Téměř polovina ředitelů stavebních společností vidí v elektronickém stavebním deníku usnadnění práce. Náklady životního cyklu zajímají veřejné investory jen v malé míře.

Kapitola 7

str. 23

Objem prací vykonávaných „načerno“ se za poslední dva roky nezměnil. Téměř třetina stavebních společností v letošním roce již realizuje nebo plánuje realizovat zakázku metodou BIM. Podle 65 procent ředitelů firem by mělo být ponecháno na zvážení zadavatele, zda bude veřejná zakázka zpracována v BIM, či nikoliv.

Kapitola 8

str. 26

Z plánovaných nových úseků dálnic by se primárně měla dokončit severní spojnice Prahy a Ostravy, tedy úsek dálnice D35. Výstavbě dálnic by pomohlo vyšší zavádění PPP projektů, které ředitelé preferují nejen na dálnice, ale také na nemocnice.

1

České stavebnictví v letošním roce očekává další růst o 2,7 procenta, ředitelé stavebních společností tak potvrdili predikci z předchozího čtvrtletí na úrovni 2,8 procenta. Optimističtější predikují růst stavebnictví společnosti zaměřené na pozemní stavitelství oproti inženýrskému stavebnictví (3,7 procenta vs. 1,5 procenta).

Výkony ve stavebnictví meziročně vzrostou o 2,7 %

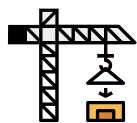
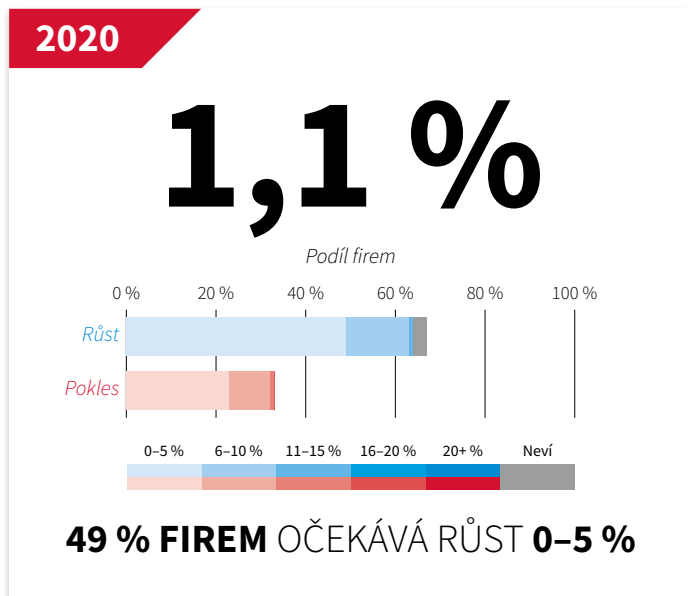
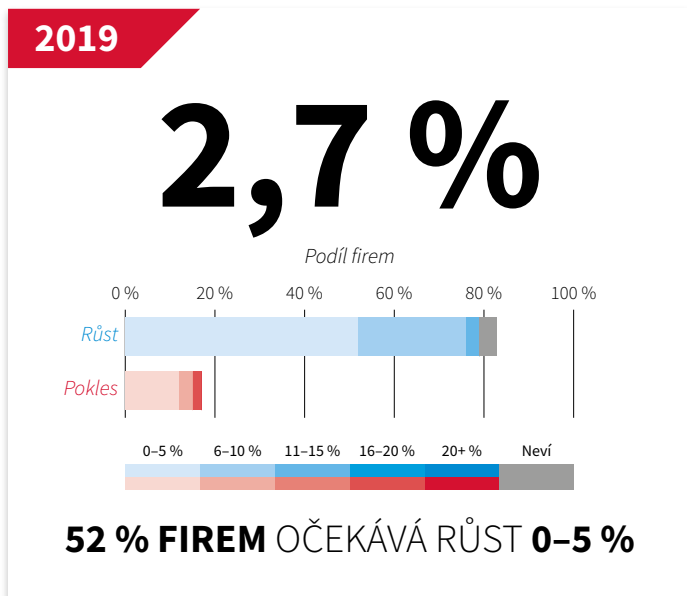
Ředitelé stavebních společností potvrzují predikci vývoje českého stavebnictví pro rok 2019. Stavebnictví v letošním roce vzroste o 2,7 procenta, přičemž v minulém čtvrtletí hovořili ředitelé stavebních společností o obdobném růstu 2,8 procenta.



U české ekonomiky předpokládáme, že si v nejbližších letech udrží solidní růst kolem 2,5 %. Jeho hlavním zdrojem by měla být i nadále domácí poptávka. V sektoru stavebnictví očekáváme pro letošní rok snížení meziročního tempa růstu k jeho přirozenějším úrovním. Situaci tu bude nadále ovlivňovat politika ČNB, jež působí na úrokové míry z hypotéčních úvěrů, dostupnost pracovní síly ve stavebnictví a v budoucnu i konečná podoba připravovaného nového stavebního zákona.

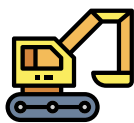
Karel Havlíček
vicepremiér a ministr průmyslu a obchodu ČR

OČEKÁVANÝ VÝVOJ STAVEBNICTVÍ



VELKÉ FIRMY

5,0 %



MALÉ/STŘEDNÍ FIRMY

2,0 %



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

3,7 %



INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

1,5 %



Pořád věříme v mírný nárůst, který ale pravděpodobně nepřesáhne hodnoty kolem 3–5 procent.

Tomáš Koranda
předseda představenstva, HOCHTIEF CZ a. s.



Obecně očekávám, že stavebnictví ještě nějakou dobu mírně poroste. Velkým problémem je však nedostatek pracovníků. Stará generace řemeslníků pomalu odchází do důchodu, ale nová nepřichází. Stavebnictví tedy naráží na své kapacitní možnosti zejména z personálního pohledu. Naše společnost působí hlavně v Praze a zde, po letech útlumu, očekávám konečně zahájení přípravy nových projektů, zejména staveb dopravní infrastruktury, které byly dlouhou dobu odkládány. Nyní se zdá, že snad tyto nezbytné stavby dostávají pomalu zelenou.

Jakub Šimáček
jednatel – ředitel společnosti, TBG METROSTAV s.r.o.



Domníváme se, že minimálně rok 2020 bude pro stavební firmy úspěšný. Usuzujeme tak zejména podle objemu pojišťovaných zakázek.

Libor Libich
senior manager – korporátní pojištění, Česká pojišťovna



Stavebnictví bude buď mírně růst, anebo stagnovat, především s ohledem na kapacity stavebních firem a výrobců stavebních materiálů.

Miloš Horňák
výrobní ředitel, PS BRNO, s.r.o.



České stavebnictví je i nadále v situaci, kdy lze obtížně stanovit další vývoj. Přípravenost velkých infrastrukturních projektů je nejasná, schází reálný plán akcí a též dlouhodobá koncepce. Taktéž oblast pozemního stavitelství je velmi obtížně předvídatelná. Tržby v naší společnosti i vzhledem k akvizicím porostou.

Antonín Daňá
CEO společnosti PORR a.s.



Pokles poptávek na nové objekty nepatrně klesá, ale pořád má úroveň předcházejících let. Mění se struktura zákazníků, na trh vstupují noví investoři s méně standardními objekty v oblasti průmyslu, logistiky. Roste poptávka po rekonstrukcích a změnách užívání průmyslových a logistických objektů. Pokud budeme každý den slyšet a číst o poklesu, pak pokles určitě přijde, jako již po několikáté. Je jen potřeba se na změnu připravit. Současný varovného stav nedostatku personálu, a to nemluvím o kvalifikovaném, je nadále neudržitelný a změna přijít musí.

Ivo Luňák
jednatel, Tyros Loading Systems CZ s.r.o.



Jistě pocítíme mírné zpomalení, nikoliv však krizi, té bych se neobával. Tedy po několikaletém růstu přijde zakolísání, které určitě nebude takové jako krize před deseti lety. Nadále budeme bojovat s nedostatkem pracovní síly, to bude pro celé odvětví naprosto klíčové. Nadále budeme muset bojovat s byrokracií spojenou se zahájením staveb.

Vladimír Weiss
obchodní ředitel Saint-Gobain ČR

Růst stavebnictví zejména díky pozemním stavbám

Dvě hlavní složky stavebnictví porostou odlišným tempem. Ředitelé firem zaměřujících se na pozemní stavby očekávají v letošním roce růst o 3,7 procenta. Oproti tomu jejich kolegové z inženýrských staveb hovoří o růstu zhruba polovičním (1,5 procenta). O rozdílném vývoji hovoří také velké a malé/střední firmy (5,0 procenta vs. 2,0 procenta).



Rekodifikace veřejného stavebního práva představuje s mírnou nadsázkou „revoluci,“ jakou představoval nový občanský zákoník v oblasti soukromého práva. Věcný záměr stavebního zákona nezahrnuje pouze kosmetické či dílčí změny, ale kompletní koncepční změnu stavebního práva po stránce procesní, hmotné i institucionální. Navíc zasahuje do velké oblasti veřejnoprávních předpisů, neboť změna není možná beze změny celého právního okolí stavebního zákona, které čítá kolem 80 zákonů. Naším cílem je skutečné zjednodušení a zrychlení procesu získávání stavebního povolení a výsledkem by měl být jeden úřad, jedno razítko a jedno povolení. Věcný záměr stavebního zákona vláda schválila 24. června 2019. Úkolem MMR je nyní připravit návrh nového stavebního zákona, tzv. paragrafové znění. V souvislosti s tím je nutná spolupráce všech dalších resortů, jimž usnesení vlády ukládá zanalyzovat v návaznosti na věcný záměr právní předpisy ve své působnosti, které se dotýkají územní přípravy, umístování, povolování a užívání staveb, s cílem redukce související administrativní zátěže, a navrhnout v návaznosti na věcný záměr konkrétní úpravy právních předpisů za účelem dosažení maximální integrace dotčených orgánů do soustavy státní stavební správy. Při přípravě návrhu zákona se musíme věnovat v maximální možné míře i osvětě, tedy opakovaně vysvětlovat cíle a nástroje rekodifikace. Snažíme se důsledně dodržovat harmonogram legislativních prací. Nový stavební zákon by měl být vládě předložen do 31. ledna 2020, před tím je nutné podrobit jej rozsáhlému připomínkovému řízení. Předpokládaná platnost nového stavebního zákona je na jaře 2021.

Klára Dostálová
ministerně pro místní rozvoj ČR

Rok 2020 ve znamení stagnace

Růst českého stavebnictví v roce 2020 zpomalí až na úroveň mírné stagnace. Ředitelé firem predikují pro rok 2020 růst na úrovni 1,1 procenta. I v tomto roce se bude více dařit pozemnímu sektoru. Z pohledu velikosti firem rok 2020 naopak optimističtěji vyhlížejí malé/střední společnosti.



Naše očekávání je, že v následujících dvou letech bude docházet k postupnému ochlazení stavebnictví. Pokles bude pozvolný z důvodu relativně velkého počtu probíhajících a začínajících staveb. Naše tržby by se vzhledem k dlouhodobým projektům a rámcovým smlouvám, které zajišťujeme, zásadně měnit neměly.

Pavel Schlitter
obchodní ředitel, SITEL s.r.o.



Vývoj českého stavebnictví v nejbližším období bude ovlivněn především dvěma proti sobě jdoucími faktory, které probíhají již nyní, a to postupně se snižující poptávkou spolu se stále citelnějším ubýváním kapacit na stavebním trhu. Bohužel, již nyní lze u některých stavebních podnikatelů pozorovat opět určitou paniku projevující se v předkládání podbíživých, až zcela nereálných nabídkových cen.

Miroslav Lukšík

generální ředitel, Pozemní stavitelství Zlín a. s.

Nárůst hodnoty vydaných stavebních povolení o 19,5 %

Stavební úřady ve 2. čtvrtletí 2019 vydaly 22 639 stavebních povolení, meziročně o 4,5 procenta více. Orientační hodnota těchto staveb činila 107,0 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2018 vzrostla o 19,5 procenta.

Nárůst zahájených i dokončených bytů v bytových domech

Počet zahájených bytů ve 2. čtvrtletí 2019 se meziročně zvýšil o 6,7 procenta a činil 9 536 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech klesl o 3,7 procenta, u bytů v bytových domech byl zaznamenán růst o 36,6 procenta. Počet dokončených bytů ve 2. čtvrtletí 2019 meziročně vzrostl o 4,1 procenta a činil 8 330 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech klesl o 0,9 procenta, v bytových domech vzrostl o 22,3 procenta.



Loni na podzim jsme významně ztraktivnili program Nová zelená úsporám zaměřený na podporu rodinných a bytových domů, když jsme mimo jiné zavedli možnost získat dotaci i na zateplení svépomocí nebo na výstavbu domů v nízkoenergetickém standardu. Tyto novinky zpřístupnily program ještě většímu množství zájemců. To lze doložit na číslech, neboť v období od října 2018 do června 2019 jsme zaznamenali nárůst objemu prostředků z podaných žádostí oproti stejnému období z předchozích let o 34 procent. V oblasti obnovitelných zdrojů pak vzrostl nejvíce zájem o fotovoltaiku, a to o téměř 60 procent. Více než dvojnásobný zájem byl také o výstavbu rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie. V našem rezortu podporujeme rovněž rekonstrukce veřejných budov či jejich výstavbu v pasivním energetickém standardu, a to z Operačního programu Životní prostředí. V této oblasti jsme podpořili již 1 878 projektů dotací ve výši téměř 8 miliard korun. V uplynulém roce se nám podařilo nastavit také vyšší míru podpory pro tzv. architektonicky cenné budovy, které zatím nespádají do oblasti památkové ochrany, ale lze u nich objektivně hovořit o určité architektonické relevanci. Jedná se zejména o budovy z předrevoluční doby let 70. a 80.

Richard Brabec

ministr životního prostředí ČR

2

V lednu až červenci 2019 byly vypsány nové veřejné stavební zakázky v hodnotě 75,2 mld. Kč, což představuje meziroční pokles o 22,2 procenta. Naopak se zvýšila hodnota již zadaných veřejných stavebních zakázek na hodnotu 106,4 mld. Kč, což představovalo růst o 6,6 procenta.

Pokles počtu i hodnoty oznámených veřejných stavebních zakázek

V lednu až červenci 2019 bylo vydáno 938 řádných oznámení o zakázce, což ve srovnání se stejným obdobím minulého roku představovalo pokles o 7,1 procenta. Celková předpokládaná hodnota oznámení o zakázce v lednu až červenci činila 75,2 mld. Kč a byl zaznamenán její meziroční pokles o 22,2 procenta. Meziroční pokles ovlivnilo velké množství zakázek oznámených v květnu 2018 s hodnotou nad 1 mld. Kč, především pilotní projekt PPP na dálnici D4 od ministerstva dopravy v hodnotě téměř 25 mld. Kč. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční růst hodnoty oznámených zakázek o 0,2 procenta.



Naše vláda klade na čerpání evropských dotací velký důraz. Nejlépe se nám daří využívat evropské peníze z Operačního programu Doprava, Programu rozvoje venkova a Integrovaného regionálního operačního programu. Díky tomu můžeme realizovat potřebné investice do rozvoje našeho státu. Od počátku programového období 2014–2020 bylo příjemcům ke konci července proplaceno už 235 mld. Kč, což představuje přibližně 40 % celkového příjedu pro ČR. Oproti stejnému období loňského roku tak došlo k nárůstu o téměř 100 mld. Kč, tj. o 74 %. Z Bruselu se nám z těchto prostředků podařilo vyžádat 184 mld. Kč, což představuje meziroční nárůst o 95 mld. Kč, tj. o 106,5 %. Peníze na investice tedy čerpáme stále lépe a máme nejlepší předpoklady, že kapacitu stávajícího programovacího období vyčerpáme na maximum.

Alena Schillerová
ministryně financí ČR



Z hlediska obchodních příležitostí očekáváme pokles ve veřejném i privátním sektoru, nicméně vzhledem ke stávající zásobě práce budou tržby klesat jen mírně.

Ondřej Blaho
obchodní ředitel, člen představenstva, Winning Group, a. s.



Aktuálně máme ještě nějaké rezervy v kapacitě výroby, ale narážíme na limity dopravy. Struktura zakázek v hlavním městě se za poslední roky změnila. V zásadě se už několik let nestaví žádné významné infrastrukturní projekty typu metra, tunelů a podobně. Budují se hlavně bytové a rodinné domy nebo administrativní budovy a rekonstrukce. Tyto menší zakázky jsou ale logisticky složitější a jsou náročné na frekvenci a způsob zásobování. Naštěstí, alespoň při dovozu kameniva, využíváme místo nákladáků hlavně lodní dopravu, takže Praha je paradoxně díky betonu zatížena silniční dopravou výrazně méně.

Jakub Šimáček
jednatel – ředitel společnosti, TBG METROSTAV s.r.o.

MEZIROČNÍ ZMĚNY OZNÁMENÍ O ZAKÁZCE

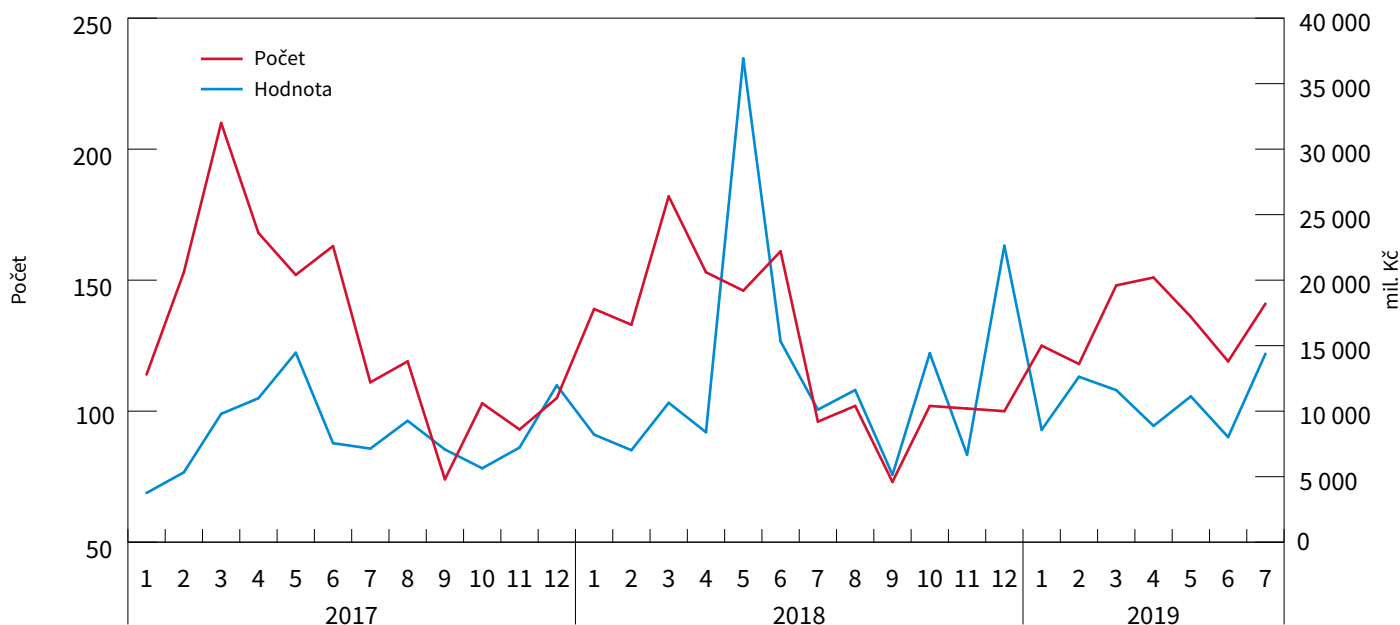
Stavební zakázky	Počet		Hodnota		
	počet	meziroční změna v %	mil. Kč	meziroční změna v %	
2018	1. čtvrtletí	454	↓ -4,8	25 867	↑ +37,0
	2. čtvrtletí	460	↓ -4,8	60 637	↑ +83,7
	3. čtvrtletí	271	↓ -10,9	26 873	↑ +14,4
	4. čtvrtletí	303	↑ +0,7	43 716	↑ +76,0
	rok	1 488	↓ -4,9	157 093	↑ +56,8
2019	1. čtvrtletí	391	↓ -13,9	32 807	↑ +26,8
	2. čtvrtletí	406	↓ -11,7	28 023	↓ -53,8
	leden až červenec	938	↓ -7,1	75 208	↓ -22,2

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

Zrušeno 8 %
objemu veřejných
stavebních zakázek

Určitá část z oznámených zakázek byla v následujících měsících zrušena a některé z nich mohou být znovu oznámeny jako další zakázka. Ze zakázek, které byly oznámeny v lednu až červenci 2019, jich bylo zrušeno 12 procent. Co se týká předběžného objemu, bylo zatím zrušeno 8 procent z celkové hodnoty zakázek oznámených v lednu až červenci 2019.

OZNÁMENÉ ZAKÁZKY STAVEBNÍ



Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

Nárůst hodnoty zadaných veřejných stavebních zakázek

V lednu až červenci 2019 bylo zadáno 3 110 zakázek (včetně částí zakázek), což je o 12,1 procenta méně než ve stejném období minulého roku. Hodnota zakázek zadaných v lednu až červenci 2019 činila 106,4 mld. Kč, což představovalo růst o 6,6 procenta. Vývoj hodnoty byl ovlivněn několika významnými zakázkami z ledna 2018. Především zakázkou ŘSD R49 4901 Hulín–Fryšták, jejíž zařazení do porovnání je sporné. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční růst hodnoty zadaných zakázek o 0,3 procenta.

MEZIROČNÍ ZMĚNY OZNÁMENÍ O ZADÁNÍ ZAKÁZKY

Stavební zakázky	Počet			Hodnota		
	počet	meziroční změna v %		mil. Kč	meziroční změna v %	
2018	1. čtvrtletí	1 051	↓ -12,1	43 021	↑ +73,0	
	2. čtvrtletí	1 751	↑ +42,1	44 927	↑ +50,4	
	3. čtvrtletí	1 668	↑ +8,9	44 163	↑ +17,5	
	4. čtvrtletí	1 144	↓ -12,4	31 729	↓ -4,3	
	rok	5 614	↑ +6,6	163 840	↑ +30,6	
2019	1. čtvrtletí	1 009	↓ -4,0	45 607	↑ +6,0	
	2. čtvrtletí	1 463	↓ -16,4	37 941	↓ -15,5	
	leden až červenec	3 110	↓ -12,1	106 399	↑ +6,6	

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research



Od přípravy a zahajování dopravních staveb konečně postoupíme k otevírání nově dokončených úseků. Za letošní rok to bude 23,5 kilometru nových dálnic. Další téměř 25 kilometrů letos zprovozníme na silnicích I. třídy. A protože je nyní u nás rozestavěno 140 kilometrů nových dálnic, další zprovozněné kilometry budou rychle přibývat.

Investorské organizace Ministerstva dopravy ČR přecházejí k projektovému řízení. Jako investor musí mít jasný mechanismus, kdo je za co zodpovědný. S ŘSD i SŽDC rovněž zavádíme systémová opatření, jako např. zlepšení projektové dokumentace nebo změny zadávacích podmínek, která nevyžadují změnu legislativy a povedou k dalšímu zrychlení výstavby.

Velký podíl na celkové délce výstavby dopravní infrastruktury zaujímá samotná příprava staveb. S cílem zrychlit povolování staveb proto předložím do vlády novelu zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury. Rád bych také zlepšil komunikaci s neziskovými organizacemi a všude tam, kde je to možné, jim vycházel vstříc.

Vladimír Kremlík
ministr dopravy ČR

3

Ředitelé stavebních společností předpokládají růst svých tržeb o 3,9 procenta vyšší, než tomu bylo v roce 2018. Pozemní sektor očekává tržby ještě o půl procentního bodu vyšší. Kapacity stavebních společností jsou využity na 94 procent. Velké vytížení je kompenzováno prací přesčas a najímáním brigádníků.

Tržby stavebních společností vzrostou o 3,9 %

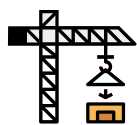
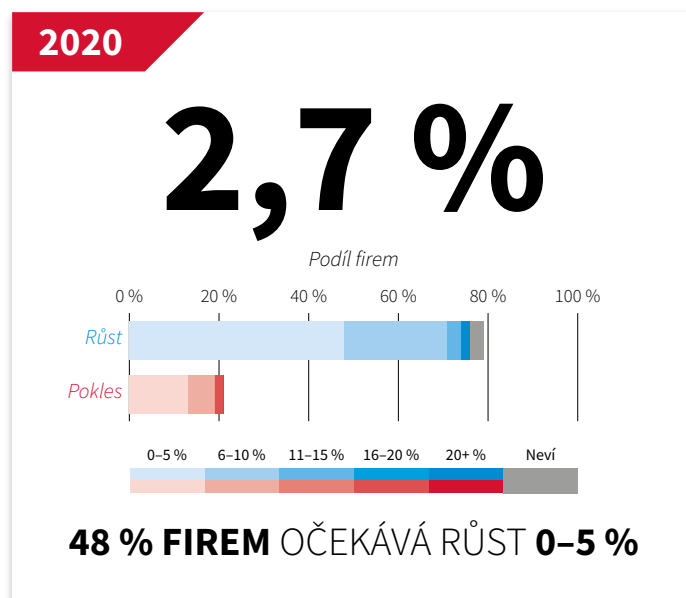
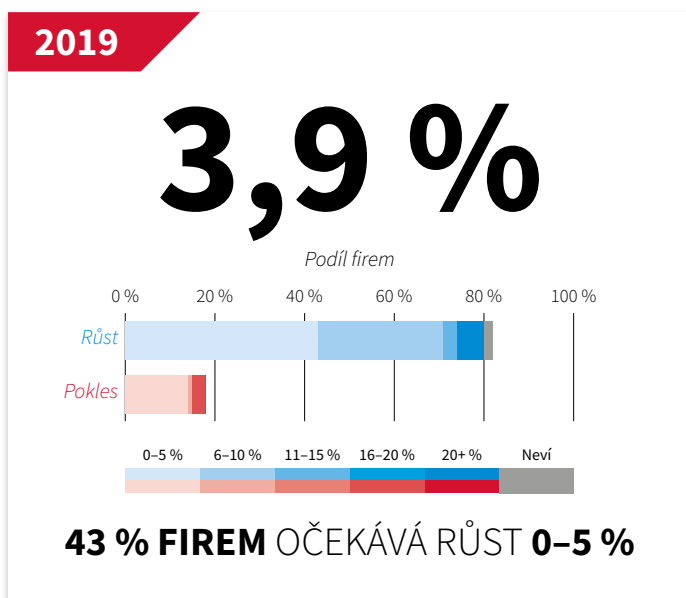
Tržby v letošním roce porostou stavebním společnostem více než stavební produkce. Ředitelé stavebních společností očekávají navýšení svých tržeb o 3,9 procenta. I v tomto případě očekává vyšší nárůst tržeb pozemní stavitelství (4,4 procenta). Pro rok 2020 je předpoklad dalšího navýšení tržeb o 2,7 procenta.



Stavební výroba se bude čím dál více potýkat s problémy, které jsou pro ni charakteristické již z uplynulého období. To se týká zejména růstu cen stavebních materiálů a prací, nedostatku kvalifikovaných pracovníků a malé ochoty státu a samosprávy podporovat a povolovat nové projekty. Navzdory tomu očekáváme, že by naše tržby mohly v dalším období růst.

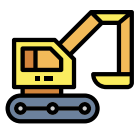
Petr Bělina
předseda představenstva Trigema Building

OČEKÁVANÝ VÝVOJ TRŽEB



VELKÉ FIRMY

5,1 %



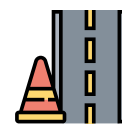
MALÉ/STŘEDNÍ FIRMY

3,6 %



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

4,4 %



INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

3,2 %



Vzhledem k vytvořenému portfoliu svých trvalých, tradičních zákazníků a současnému citelnému nedostatku výrobních kapacit na českém stavebním trhu neočekává naše společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s. v následujících dvou letech významnější výkyvy své zakázkové naplněnosti a výše tržeb.

Miroslav Lukšík

generální ředitel, Pozemní stavitelství Zlín a. s.

Přetížení stavebních společností

Vytížení stavebních kapacit se stále pohybuje na problematicky vysokých hodnotách, jedná se o 94 procent, stejně jako tomu bylo ve druhém čtvrtletí. Ředitelé varují i před nadcházejícím čtvrtletím, kdy očekávají vytížení stavebních kapacit ještě o jeden procentní bod vyšší.

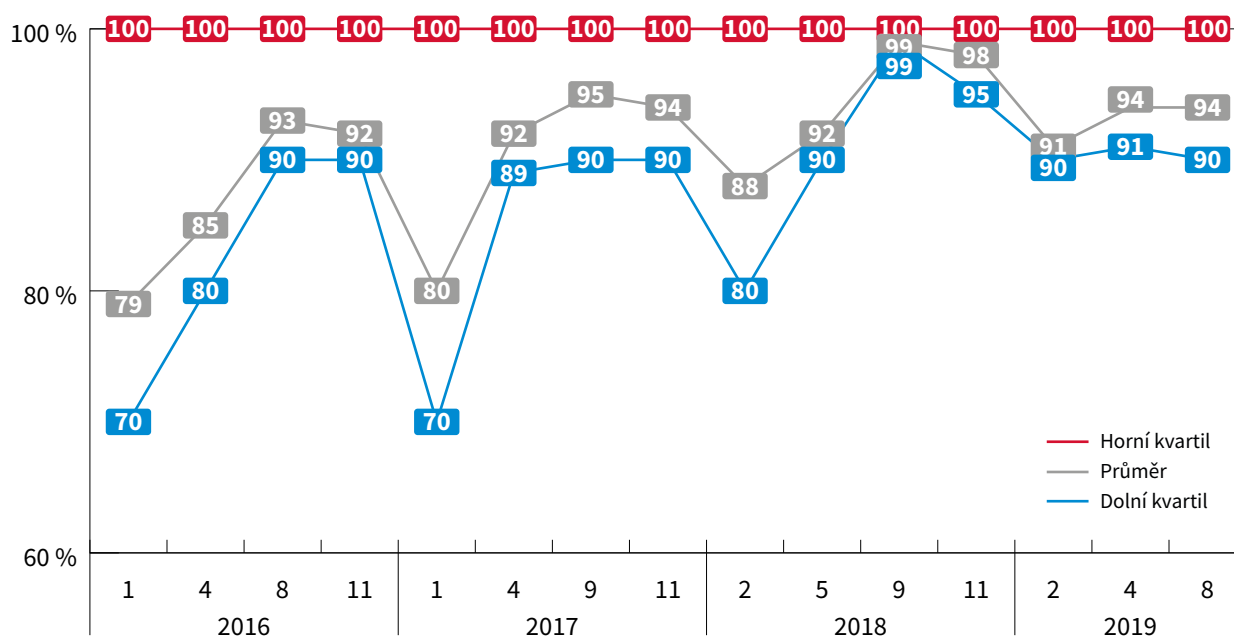


Kapacity ve 4Q využijeme na 100 %, nemáme prakticky letní stavařskou špičku, jedeme na plný výkon bez ohledu na roční období.

Miloš Horňák

výrobní ředitel, PS BRNO, s.r.o.

VÝVOJ VYTÍŽENOSTI KAPACIT STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ (v %)



Nejvyšší vytížení našich kapacit, zejména těch v silničním a inženýrském stavitelství, bývá každým rokem obvykle v měsících září až listopad. Stále se nedaří, aby bylo zahajování a provádění staveb rozloženo rovnoměrně též do jarních a letních měsíců. Je to bohužel dáno procesy na straně zákazníků a investorů ještě před vlastním možným zahájením prací, před předáním staveniště atd. Často jsou z různých důvodů stavby oddalovány a začátek realizace se odkládá o týdny i měsíce. Důsledky takového stavu jsou vesměs negativní. Na plánování přípravy a povolování staveb by mělo navazovat plánování a plynulé nasazování stavebních kapacit.

František Fryš

jednatel společnosti Swietelsky s.r.o.

Práce přesčas a výpomoc od brigádníků

Kvůli velkému vytížení v letních měsících jsou společnosti nuceny pracovat přesčas a o víkendu (79 procent společností), dále pro zmírnění vytížení najímají brigádníky (62 procent), případně využívají agenturní zaměstnance (29 procent). K prodloužení doby realizace se uchyluje jedna společnost z pěti.



Využití kapacit ve čtvrtém kvartálu odhaduji na 95 %. Přes léto evidujeme více přesčasových hodin a intenzivnější práci o víkendech.

Robert Špott
výkonný ředitel společnosti Syner, s.r.o.



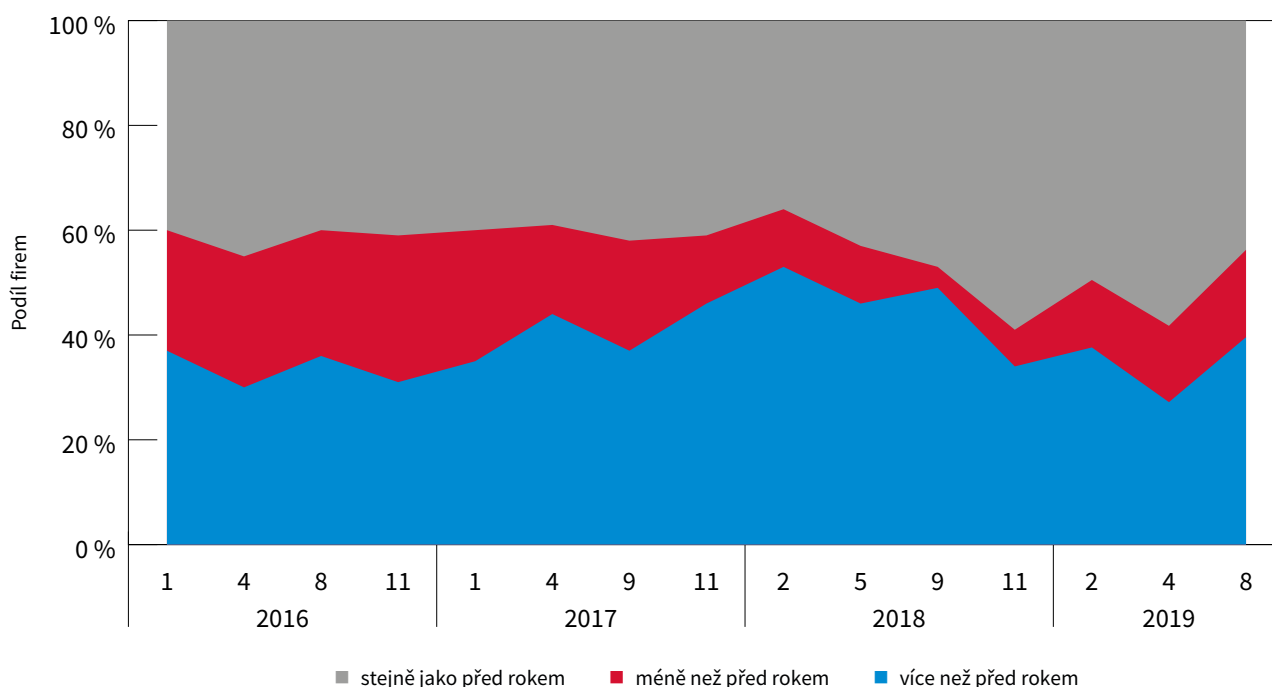
Vzhledem k významnému posunu zahájení některých veřejných zakázek máme aktuálně část kapacit nevyužitých, přesto se držíme zhruba na 90 procentech jejich využití. V létě a v měsících, kdy finišujeme naše projekty, řešíme případnou nedostatečnou kapacitu najímáním brigádníků a také prací o víkendech či prodlužováním pracovní doby.

Tomáš Koranda
předseda představenstva, HOCHTIEF CZ a. s.

Realizace nové zakázky nejdříve za rok

Ředitelé stavebních společností mají zásobník zakázek naplněný téměř na rok dopředu. V průměru mají stavební společnosti nasmlouvané zakázky na 11 měsíců. Ve srovnání s minulým rokem 2018 si zasmluvněné období prodloužilo 40 procent společností. Na stejné úrovni zůstává 43 procent stavebních společností.

NASMLOUVANÉ ZAKÁZKY (srovnání s minulým rokem)



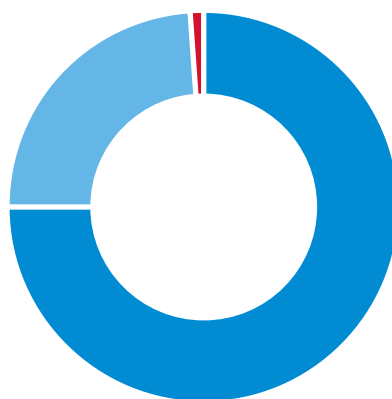
4

Nejen stavebním společnostem chybí techničtí pracovníci. Ředitelé stavebních společností apelují, aby se technické obory více propagovaly, nejlépe již od základní školy. Otázka zavedení Nejvyššího stavebního úřadu rozdělila stavební společnosti na dva tábory.

Potřeba výrazné propagace technických oborů

Pracovníků ve stavebnictví je nedostatek, a proto jsme se v interview s řediteli zaměřili na ty, kteří si své povolání teprve vybírají. Výraznou propagaci technických oborů prosazují tři čtvrtiny ředitelů stavebních společností. Částečnou propagaci upřednostňuje 24 procent ředitelů. Pouze jeden ředitel ze 100 necítí potřebu propagace.

MĚLY BY BÝT TECHNICKÉ OBORY VÍCE PROPAGOVÁNY?



- 75 % Ano, výrazně
- 24 % Ano, částečně
- 1 % Ne

Propagování technických oborů už od základní školy

Propagace by měla být zaměřena na žáky základních škol, potvrzuje 66 procent ředitelů firem. Propagace až od střední školy je dostatečná pro 24 procent ředitelů. Již od mateřské školky by propagaci technických oborů uvítala desetina ředitelů.

Exkurze a výuka s osobou z praxe

Jak ukázal provedený výzkum, nejvyšší efektivitu propagace technických oborů zajistí exkurze do firem spolu s praktickými hodinami ve škole s osobou z praxe (obojí 7,6 bodu z maximálních 10). Nejnižším počtem bodů ohodnotili ředitelé firem reklamu v rádiu a televizi (4,3 bodu, respektive 4,8 bodu).

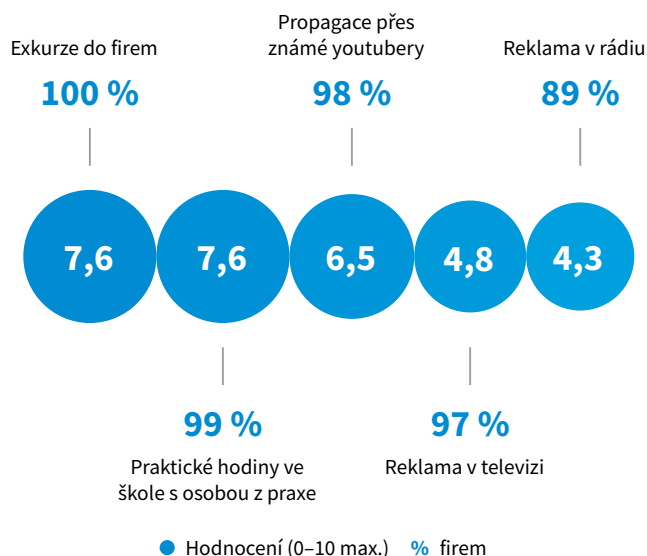


Už dávno jsme se smířili s tím, že na odbornou zámečnickou pozici nabíráme číšníky, kuchaře atd. Základem je, aby byl alespoň vyučen a měl základní pracovní návyky a chtěl pracovat. Takového pracovníka jsme již schopni zařadit do našeho systému zaškolování a jsme připraveni zajistit mu i patřičné kurzy a certifikáty. Dnes se jako středně velká firma musíme zaměřit na vlastní systém vzdělávání a doškolování a nespoléhat se na školský systém státu.

Ivo Luňák

jednatel, Tyros Loading Systems CZ s.r.o.

JAKOU FORMU BY PROPAGACE MĚLA MÍT?



Nejednotnost při zavedení Nejvyššího stavebního úřadu

Otázka, zda by mělo dojít k vytvoření Nejvyššího stavebního úřadu, kde by stavební úředníci byli řízení státem, a ne obcemi v přenesené působnosti jako doposud, rozdělila stavební společnosti na dva tábory. Pro vytvoření Nejvyššího stavebního úřadu se vyslovilo 52 ředitelů stavebních společností, naopak proti se postavilo 48 procent. Nejvíce propagují vytvoření Nejvyššího stavebního úřadu velké společnosti, jedná se o více jak dvě třetiny (67 procent).



Hlavní stavební úřad, který by řešil projekty většího rozsahu, by předcházel situacím, kdy chce vedení některých radnic mluvit do práce orgánů státní správy. Zlepšilo by to nezávislost a transparentnost povolovacího řízení a urychlilo celý proces přípravy projektů.

Petr Bělina
předseda představenstva Trigema Building



Ve vytvoření Nejvyššího stavebního úřadu nevidím současnou prioritu k řešení v rámci českého stavebnictví. Již nyní mají stavební úřady specifické postavení v rámci systému jejich začlenění pod příslušné obce a jejich nadřazené krajské úřady. Navrhovaná změna neřeší současný nepříznivý stav průběhu a časových lhůt v oblasti povolování staveb, který je nutno řešit systémovými kroky v rámci rekodifikace českého stavebního práva.

Miroslav Lukšík
generální ředitel, Pozemní stavitelství Zlín a. s.



Souhlasím s vytvořením Nejvyššího stavebního úřadu, přispělo by to výraznému urychlení schvalovacího procesu, a hlavně k odbourání korupce na stavebních úřadech.

Vladimír Lang
jednatel, INVESTAV CZ, s.r.o.



Žádný nový úřad nevyřeší špatnou legislativu, ani nezlepší pracovní nasazení, vědomosti a znalosti úředníků stavebních úřadů.

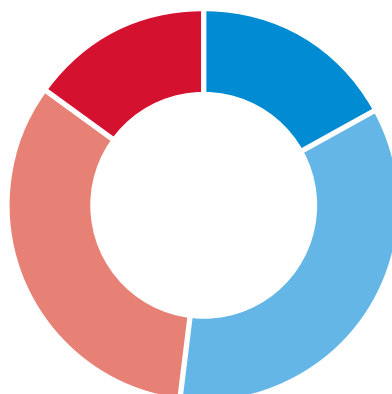
Vladimír Weiss
obchodní ředitel Saint-Gobain ČR



Rozhodně ne – nikam to nepovede. Je třeba začít změnou stavebního zákona tak, aby se zjednodušil a urychlil proces povolování staveb.

Robert Mikeš
obchodní ředitel, divize Weber,
Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.

SOUHLASÍTE S VYTVOŘENÍM NEJVYŠŠÍHO STAVEBNÍHO ÚŘADU, KDY BY STAVEBNÍ ÚŘEDNÍCI BYLI ŘÍZENI STÁTEM, A NE OBCEMI V PŘENESENÉ PŮSOBNOSTI JAKO DOSUD?



- 17 % Ano
- 35 % Spíše ano
- 33 % Spíše ne
- 15 % Ne



Ano. Budou tam jenom lidé, stejně jako dosud. Ale snad to pomůže sjednotit výkladovou praxi.

Radoslav Dvořák
ředitel společnosti, INOS Zličín a.s.



Ano, je to správný princip. Měla by rozhodovat profesionalita, zkušenosti a odbornost těchto úředníků – techniků a organizátorů.

František Fryš
jednatel společnosti Swietelsky s.r.o.



Obecně lze konstatovat, že základním problémem jsou v některých případech nečinnost, neschopnost, zahlcenost nebo i objektivní důvody pro dlouhé lhůty odpovědí příslušných úřadů. Vytvoření funkčního nezávislého ústředního orgánu, který by zajistil zefektivnění celého procesu, může být ku prospěchu.

Robert Špott
výkonný ředitel společnosti Syner, s.r.o.

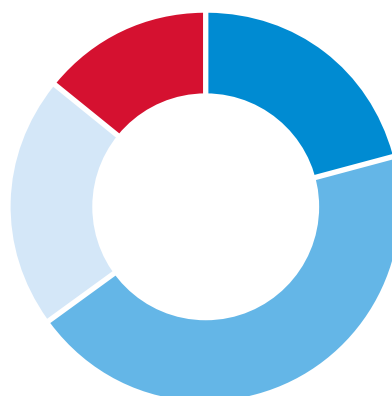
5

Veřejní zadavatelé se obírají o nabídky kvůli nastavení soutěžních kritérií pouze na nejnižší cenu. Ředitelé stavebních společností prosazují stanovení maximální váhy kritéria ceny 64 procent. Spokojenost s průběhem veřejných výběrových řízení ohodnotili ředitelé 4,9 bodu z 10.

Nepodání nabídky z důvodu soutěžení pouze na cenu

Za poslední dva roky v některých situacích nepodalo nabídku na veřejnou zakázku kvůli jejímu soutěžení pouze na cenu 86 procent stavebních společností. A to i v případech, že jinak byla veřejná zakázka pro společnost zajímavá.

ROZHODLI JSTE SE NEPODAT NABÍDKU NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU V POSLEDNÍCH DVOU LETECH KVŮLI JEJÍMU SOUTĚŽENÍ POUZE NA NEJNIŽŠÍ CENU, I KDYŽ PRO VÁS JINAK BYLA ZAJÍMAVÁ?



- 21 % Ano, často
- 44 % Ano, občas
- 21 % Ano, zřídka
- 14 % Ne, podali jsme vždy

Váha kritéria ceny maximálně 64 procent

Pro stanovení maximální váhy ceny u veřejných výběrových řízení se vyslovalo 72 procent ředitelů stavebních společností. Ředitelé, kteří souhlasí se stanovením stropu pro maximální váhu ceny, považují za optimální maximum 64 procent.



Tato otázka je velmi citlivá, protože institut nejnižší ceny svádí k domněnce, že je vybrána nejvýhodnější nabídka, což tak v mnohých případech není. Každý soukromý investor zvažuje při svém výběru mnoho kritérií. Cena je jistě jednou z těch důležitých, ale ne rozhodujících. Velmi důležité jsou také předchozí zkušenosti, reference od jiných investorů, kvalita používaných materiálů, rychlost výstavby, množství vlastních zaměstnanců, finanční stabilita atd. Maximální váha ceny by podle mého názoru měla být kolem 50 %.

Pavel Schitter
obchodní ředitel, SITEL s.r.o.



Záleží na tom, o jaký druh stavby se jedná, jaký je cyklus technického i morálního opotřebení. Ale myslím, že v průměru by váha ceny měla být 40–60 %.

František Fryš
jednatel společnosti Swietelsky s.r.o.

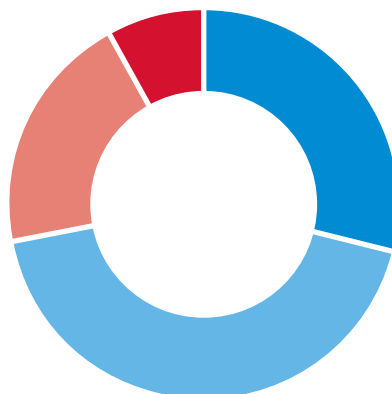


Nelze zobecnit, ale principiálně by nemělo přesáhnout 80 %. Velmi kontroverzní je soutěžení s parametrem času, který často vede k nekvalitě v průběhu realizace. S ohledem na kvalitu provedení je klíčové dokládání referencí vlastními kapacitami a nikoli subdodavatelsky.

Ondřej Blaho

obchodní ředitel, člen představenstva, Winning Group, a. s.

MĚLA BY BÝT STANOVENA MAXIMÁLNÍ VÁHA CENY U VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ NA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY?



- 29 % Ano
- 43 % Spíše ano
- 20 % Spíše ne
- 8 % Ne



Rozhodně ne. Investor si má společně s projektantem určit kvalitativními parametry to, co požaduje. S tím je spojena i cena. Cenit je potřeba na základě přesného položkového rozpočtu stavby, který dostanou všichni soutěžitelé jako podklad a budou cenit všichni jednoznačně definované položky, včetně výměr. Potom se dá relativně jednoduše hodnotit a vyhodnotit.

Robert Mikeš

obchodní ředitel, divize Weber,
Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.



Nevím, jestli je nutné dávat nějaký limit pro stanovení váhy kritéria ceny ve veřejných zakázkách. Myslím, že i privátní investor chce nakoupit nejlépe, jak může. To ale nemusí být díky nejnižší pořizovací ceně. Nejvýhodnější nákup se zhodnotí až po nějakém čase. To je podle mě smysluplná cesta i pro veřejné zakázky. Nevím jak, ale naučit se měřit cenu za stavbu po pěti, deseti letech, bych viděl jako možné řešení. Pak by se pravděpodobně i zpětně ukázalo, že ty nabídky staveb, u nichž byla nejnižší cena pořízení, nejsou dlouhodobě nejlepšími investicemi.

Pavel Hurych

jednatel a výkonný ředitel společnosti STATING s.r.o.

Hodnocení průběhu výběrových řízení

Ředitelé stavebních společností jsou více spokojeni s průběhem privátních výběrových řízení, než je tomu u veřejných soutěží. Privátní investory ohodnotili lehce nadprůměrně 6,5 bodu z maximálních 10. Veřejní investoři zůstali těsně pod průměrem (4,9 bodu z 10).

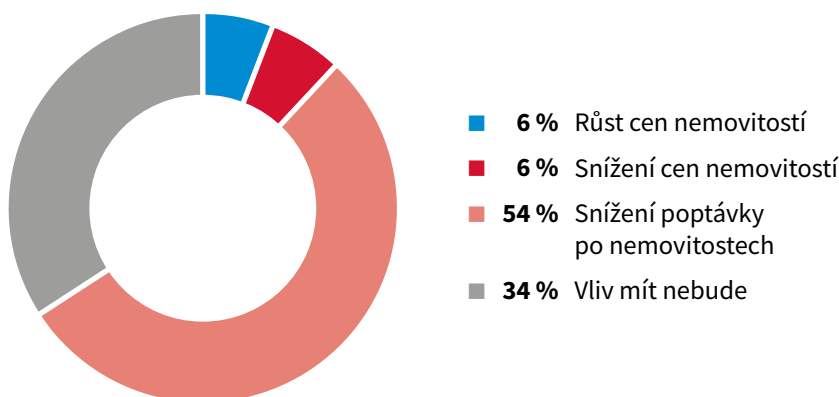
6

Nové určování pravidel pro hypotéky od ČNB přinese snížení poptávky po nemovitostech. Téměř polovina ředitelů stavebních společností vidí v elektronickém stavebním deníku usnadnění práce. Náklady životního cyklu zajímají veřejné investory jen v malé míře.

Snížení poptávky po nemovitostech kvůli regulaci od ČNB

V důsledku zpřísnění podmínek pro získání hypotečních úvěrů od ČNB očekávají ředitelé stavebních společností snížení poptávky po nemovitostech. K této variantě se přiklonilo 54 procent ředitelů stavebních společností.

JAKÝ BUDE MÍT VLIV NA STAVEBNICTVÍ NOVÉ URČOVÁNÍ PRAVIDEL PRO HYPOTÉKY ČNB?



Elektronický deník pro usnadnění práce

V rámci nastupující elektronizace a digitalizace jsme s řediteli diskutovali otázku elektronického deníku, zda je to pro ně zátěž, nebo usnadnění práce. Téměř polovina (47 procent) ředitelů stavebních společností vnímá elektronický deník jako usnadnění práce. Naopak čtvrtinu (26 procent) elektronický deník zatěžuje. Největší problém vidí ředitelé firem v elektronických podpisech, které bohužel všechny zúčastněné strany většinou nemají.

Zohlednění nákladů životního cyklu stavby jen v malé míře

Nákladům životního cyklu stavby nepřikládají investoři velkou důležitost. Na škále 0 = nijak až 10 = zcela, ředitelé ohodnotili, jak investoři zohledňují náklady životního cyklu stavby. Veřejní investoři získali v průměru 3,7 bodu z 10, privátní investoři jsou na tom lépe (5,5 bodu z 10).

7

Objem prací vykonávaných „načerno“ se za poslední dva roky nezměnil. Téměř třetina stavebních společností v letošním roce již realizuje nebo plánuje realizovat zakázku metodou BIM. Podle 65 procent ředitelů firem by mělo být ponecháno na zvážení zadavatele, zda bude veřejná zakázka zpracována v BIM, či nikoliv.

Práce „načerno“

Objem prací vykonávaných „načerno“ se za poslední dva roky nezměnil. Podle 61 procent ředitelů přitom nezáleží na ročním období. Třetina ředitelů (33 procent) předpokládá největší objem těchto prací během léta. Možnosti práce „načerno“ nejvíce zneužívají živnostníci (66 procent) a následně malé/střední firmy (27 procent).

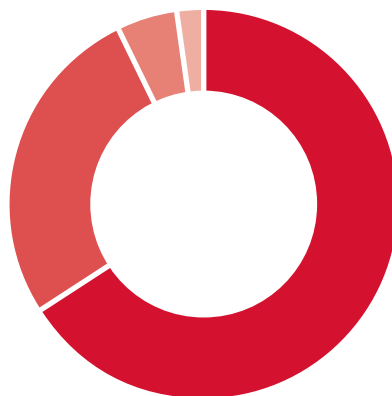


Pravděpodobně malé firmy a osoby pracující na IČO nemusí vše přiznat.

Miloš Horňák

výrobní ředitel, PS BRNO, s.r.o.

JAKÉ TYPY FIREM PODLE VÁS NEJVÍCE ZNEUŽÍVAJÍ MOŽNOSTI PRÁCE „NA ČERNO“?



- 66 % Živnostníci
- 27 % Malé/střední firmy
- 5 % Velké firmy
- 2 % Se sídlem v zahraničí



Obecně si myslím že firmy nemají zájem zaměstnávat dělníky načerno. Jsou to ojedinělé případy.

Vladimír Lang

jednatel, INVESTAV CZ, s.r.o.

Realizace zakázek v BIM

Realizace zakázek v BIM se postupně rozšiřuje. V letošním roce 2019 zakázku realizuje nebo plánuje realizovat téměř třetina stavebních společností (29 procent). V průměru se u těchto společností jedná o zakázky v hodnotě 12 procent ročního objemu.



Vzhledem k tomu, že zavádění metody nese zvýšené náklady pro investory, jsou přímo řízené organizace Ministerstva zdravotnictví ČR o možnostech využití metody BIM na pracovních jednáních informovány. Aktuálně je však na jejich rozhodnutí, zda se alespoň dílčím způsobem pokusí s metodou BIM pracovat. S možnostmi využití metody se tak účastníci programů reprodukce majetku seznamují, případně zadávání stavebních prací či projektové dokumentace v BIM je zcela v jejich kompetenci.

Adam Vojtěch
ministr zdravotnictví ČR



BIM je důležitým pomocníkem, který sami využíváme. Eliminuje rizika a chyby, které plynou z projektování, snižuje v konečném důsledku náklady a celkově zlepšuje kvalitu projektů. Je proto také třeba, aby se BIM stal každodenním nástrojem nejen pro stavební a developerské firmy, ale také pro stát a státní správu.

Petr Bělina
předseda představenstva Trigema Building

Povinné zpracování v BIM – ano či ne?

Ministerstvo průmyslu a obchodu plánuje od roku 2022 dát za povinnost zadávat nadlimitní veřejné stavební zakázky v BIM. Na toto téma jsme diskutovali i s řediteli stavebních společností. Téměř dvě třetiny ředitelů (65 procent) stavebních společností nyní preferují, aby stát nechal na zvážení zadavatele, zda zakázku zpracovat v BIM či nikoliv. Další čtvrtina ředitelů souhlasí s povinností u nadlimitních zakázek a 10 procent preferuje povinné zpracování metodou BIM u všech veřejných stavebních zakázek.



Z pohledu Státního fondu dopravní infrastruktury je důležité hledisko přínosů metody BIM a jejich nákladů. Jaké jsou přínosy? Metoda BIM zjednodušuje komunikaci při přípravě a realizaci staveb, zlepšuje spolupráci, přináší transparentnost a jednoznačně přiřazuje odpovědnost. Zavedením metody BIM dosáhneme zvýšení efektivity vynaložených finančních prostředků při přípravě, výstavbě a správě dopravních staveb a také snížení celoživotních nákladů staveb. Z pohledu stavebnictví jako odvětví vede zavedení metody BIM ke změně prostředí, které zvyšuje přitažlivost odvětví pro novou generaci a posiluje jeho konkurenceschopnost. Na druhou stranu zavedení metody BIM znamená komplexní změnu, která mění požadavky na lidský faktor, na systém vzdělávání, na využití komunikačních a informačních technologií, mění také procesní postupy řízení a rozhodování. A to není jednoduché. Dosavadní zkušenosti ale ukazují, že očekávané přínosy zavedení metody BIM pro dopravní stavby z pohledu státu, Ministerstva dopravy, rezortních investorů a Státního fondu dopravní infrastruktury za vynaložené úsilí určitě stojí. Protože každý stavební projekt je jedinečný, minimálně svým umístěním a vztahy s okolním prostředím, mohou se u staveb lišit způsoby využití digitalizace a metody BIM, o kterých bude vždy rozhodovat investor-stavebník. Povinnosti využívat metodu BIM, konkrétně její základní nástroje - společné datové prostředí, datový standard a BIM protokol - od roku 2022 u nadlimitních veřejných zakázek na stavební práce považují za jasný signál veřejným zadavatelům a zhotovitelům staveb, jakým směrem bychom se měli ubírat.

Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI



Zastávám názor, že je na každém zadavateli, tedy i na zadavatelích veřejných, aby zvážili a následně stanovili své požadavky, a to i v oblasti metodiky a způsobu zpracování projektové dokumentace, tedy, po zvážení všech pro a proti, rovněž požadavky na použití, respektive využití, metodiky BIM.

Miroslav Lukšík

generální ředitel, Pozemní stavitelství Zlín a. s.



Všechno má svůj čas. Myslím, že na to není ještě většina subjektů ve stavebnictví připravena. Domnívám se taky, že ani státní správa, jako uživatel, by v současnosti nezáročila přínosy takto zpracovaných projektů.

Pavel Hurych

jednatel a výkonný ředitel společnosti STATING s.r.o.



Zpracování veřejných zakázek v BIM je určitě zajímavá a smysluplná myšlenka. Jen je nutno tuto problematiku detailně připravit, vypsát dostatek různorodých pilotních projektů a teprve po vyhodnocení a stanovení pravidel toto vypisovat u vhodného typu staveb jako povinnost. Je nutno zabránit tomu, aby se z dobré myšlenky stal výdělečný byznys pro někoho, bez ohledu na vhodnost a efektivnost.

Antonín Daňá

CEO společnosti PORR a.s.



Projektová dokumentace u veřejných zakázek by měla být v každém případě řešena v režimu BIM. Přispěje to k výraznému zprůhlednění projektové dokumentace pro pracovníky stavebních úřadů a ve státní správě.

Vladimír Lang

jednatel, INVESTAV CZ, s.r.o.



U nadlimitních zakázek ano. Je ale potřeba nejprve si to vyzkoušet a pořádně se to naučit na menších, pilotních projektech.

Tomáš Koranda

předseda představenstva, HOCHTIEF CZ a. s.

Automatické navádění strojů

K automatickému navádění strojů využívá 3D model šest procent stavebních společností. Do čtyř let plánuje využití dalších 24 procent stavebních společností.

Hodnocení práce stavebních úřadů s digitálními podklady

Ředitelé stavebních společností se s námi podělili o své zkušenosti, do jaké míry umí úředníci na stavebních úřadech pracovat s digitální podobou podkladů. Na škále od 0 až 10 (10 = perfektní práce s digitálními podklady) ohodnotili ředitelé pracovníky stavebních úřadů v průměru 3,4 bodu. Maximální hodnota dosáhla 8 bodů a minimální zůstala na 0.

8

Z plánovaných nových úseků dálnic by se primárně měla dokončit severní spojnice Prahy a Ostravy, tedy úsek dálnice D35. Výstavbě dálnic by pomohlo vyšší zavádění PPP projektů, které ředitelé preferují nejen na dálnice, ale také na nemocnice.

Stát by měl primárně dokončit úsek dálnice D35 (Pardubice–Olomouc)

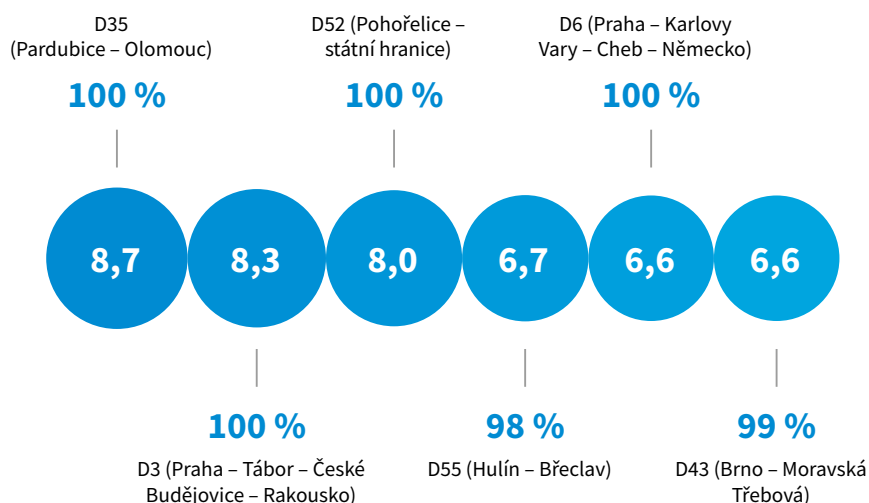
Spolu s dokončením oprav na D1, by cestování po České republice usnadnily nové úseky dálnic, které stát plánuje. Ředitelé stavebních společností určovali, které úseky by se měli dokončit primárně. Všem úsekům přiřadili velkou důležitost. Za nejvýznamnější ale označili úsek dálnice D35 – propojení Pardubic a Olomouce (8,7 bodu z maximálních 10). Další místa v důležitosti zaujaly dálnice D3 a D52 (8,3 bodu, respektive 8,0 bodu z 10).



Správa železniční dopravní cesty se jako vlastník a provozovatel dráhy trvale snaží nabízet železničním nákladním dopravcům kvalitní služby za přijatelné ceny. Jde zejména o technické parametry infrastruktury a zajištění dostatečné kapacity tratí pro nákladní vlaky. V současné době je v některých místech železniční síť dostatečná kapacita problémem, což zčásti omezuje možnost vyhovět nákladním dopravcům s přidělem tras v jimi požadovaných časech. Uvedený problém řešíme realizací a přípravou konkrétních investičních akcí pro posílení kapacity dráhy. Jako příklad bych uvedl připravované modernizace vybraných nejstarších úseků na I. a II. tranzitním koridoru, stavby v úseku Velký Osek – Hradec Králové – Choceň nebo nový výjezd z Prahy–Běchovic do Poříčan jako první úsek budoucí vysokorychlostní tratě. Obecně mohu uvést, že naše páteřní železniční tratě jsou ve většině případů připraveny k převzetí mezinárodní nákladní dopravy ze silnic, ale je to především otázka lobby kamionové dopravy.

Mojmír Nejezchleb
SŽDC, náměstek GŘ pro modernizaci dráhy

JAKÉ ÚSEKY DÁLNIC BY SE MĚLY PRIMÁRNĚ DOKONČIT?



● Hodnocení (0–10 max.) % firem



Zejména ty celorepublikově klíčové. Tedy obchvat Prahu, severní dálnice Praha–Ostrava, a možná by neškodilo i napojit na dálnici Rakousko. :-)

Radoslav Dvořák

ředitel společnosti, INOS Zličín a.s.



Rozšiřování infrastruktury v České republice je bezpodmínečně nutné nejenom pro ekonomický rozvoj oblastí mimo Prahu, ale také pro zatraktivnění ČR pro zahraniční společnosti a turisty. Jako jednu z priorit vidím dokončení Pražského okruhu a dálnice D3 (zejména ve Středočeském kraji) a D52 a jejich napojení na rakouskou dálniční síť. Důležité je dokončení dálničního spojení se Slovenskem na severní a střední Moravě. Klíčové pro odlehčení přetížené D1 a rozdělení proudu tranzitní dopravy z Východu je dokončení D35 mezi Hradcem Králové a Olomoucí. No, a v neposlední řadě je to D4, která by současně měla být prvním PPP projektem, který by otevřel cestu k standardnímu využívání tohoto modelu výstavby.

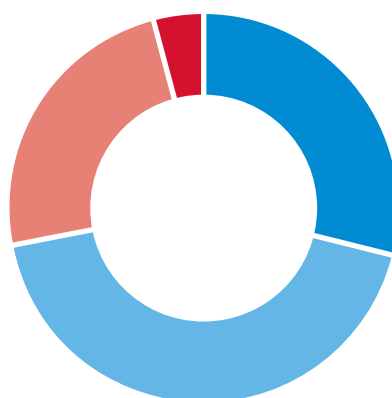
Tomáš Koranda

předseda představenstva, HOCHTIEF CZ a. s.

Výstavba dálnic pomocí PPP projektů

Spolupráci privátního a veřejného sektoru na tzv. PPP projektech ve stavebnictví by ocenilo 72 procent ředitelů stavebních společností. Nejvhodnějším typem stavby pro PPP projekt ředitelé firem určili dálnici (81 procent), dále nemocnici (54 procent). Sportoviště a kulturní stavby označila méně než polovina stavebních společností.

MĚLO BY SE V ČESKÉM STAVEBNICTVÍ REALIZOVAT VÍCE PPP PROJEKTŮ?



- 29 % Ano
- 43 % Spíše ano
- 24 % Spíše ne
- 4 % Ne

KONTAKTY

**CEEC Research s. r. o.**

Společnost CEEC Research je největším výzkumem stavebnictví v zemích střední a východní Evropy. Od svého založení v roce 2005 bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji vybraných sektorů v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny naše studie a analýzy jsou založené výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých společností a na dalších důležitých zdrojích.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám také organizuje Setkání lídrů vybraných klíčových oborů ekonomiky v jednotlivých zemích, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších společností a rovněž i ministři a nejvyšší představitelé států z vybraných zemí.

Jiří Vacek

Ředitel společnosti
Tel.: +420 774 325 111

E-mail: vacek@ceec.eu
www.ceec.eu

**SKUPINA SAINT-GOBAIN V ČR**

Saint-Gobain patří mezi největší průmyslové podniky světa, je jednou z nejvíce inovativních společností a na průmyslových trzích působí již více než 350 let.

V České republice působí Skupina Saint-Gobain od roku 1992. Aktuálně do ní patří 4 společnosti, které spravují 14 výrobních závodů. Na českém trhu vlastní 9 obchodních značek a zaměstnává více než 4 200 pracovníků. Její roční obrat v ČR přesahuje 17 mld. Kč.

Skupina Saint-Gobain navrhuje a vyrábí vysoce výkonné stavební materiály, které poskytují inovativní řešení energetické efektivity a ochrany životního prostředí. Díky svým materiálům nabízí komplexní řešení pro kvalitní, úsporné a udržitelné bydlení. Jedná se o fasádní systémy, omítky, lepidla a malty Weber, sádkokartony Rigips, izolace Isover, akustické podhledy Ecophon, sklovláknité mřížky – perlinky Adfors. Divize Glassolutions vyrábí skla pro stavebnictví a Sekurit čelní skla pro automobilový průmysl. Saint-Gobain v ČR vyrábí litinové trubní systémy PAM a také brusiva a brusné kotouče Norton, Flexovit, Atlas nebo stavební stroje Clipper.

Skupina Saint-Gobain patří v ČR mezi velké a renomované zaměstnavatele, v roce 2016, 17, 18 a 19 na základě přísného a nezávislého auditu získala certifikaci TOP EMPLOYER.

Jakub Benda
jakub.benda@saint-gobain.com
www.saint-gobain.cz



GRAITEC s. r. o.

GRAITEC s. r. o. je mezinárodní společnost zabývající se dlouhodobě poradenstvím, vývojem a prodejem softwaru pro projekční, stavební a architektonické kanceláře. Díky svému mezinárodnímu působení disponujeme více jak 270 techniky s vysoce odborným zaměřením napříč GRAITEC Group, kteří sdílí svoje know-how. Prostřednictvím poboček po celém světě je společnost schopna zajistit stejnou kvalitu služeb kdekoli na světě, zajistit implementaci v ČR, ale i v pobočkách v zahraničí.

GRAITEC s. r. o., je dlouhodobě propagátorem BIM řešení a angažuje se při jeho prosazování v rámci ČR. Vzhledem k provázanosti na zahraničí, disponuje nejnovějšími informacemi o BIM. Společnost zajišťuje implementaci BIM i přizpůsobení na míru. Díky vlastnímu vývoji nabízí rozšíření do jednotlivých softwarů, které významně vylepšují funkcionalitu (např. GRAITEC Advance PowerPack pro Revit, GRAITEC Advance PowerPack pro Advance Steel). Zároveň zajišťují vývoj na míru dle potřeb zákazníků.

GRAITEC s. r. o.
Jeremenkova 90a
140 00 Praha 4

Tel.: 244 016 055
Email: graitec@graitec.cz
www.graitec.cz



Divize WEBER, Saint-Gobain Construction Products CZ a. s.

Weber je dnes v České republice jedním z nejvýznamnějších dodavatelů a výrobců vysoce kvalitních fasádních, zateplovacích a hydroizolačních systémů, štukových, tepelně izolačních a sanačních omítek, nátěrů, vyrovnávacích a samonivelačních podlahových hmot, lepidel na obklady a dlažby a materiálů na sanace betonu. Nabízí komplexní škálu řešení, využívá moderní technologie, založené na nejvyšších technických požadavcích.

Weber je znám v oblasti stavebnictví i svou orientací na zákazníka, která se promítá v oblíbené příručce pro stavebníka – weber.rádce, která je masově distribuována sítí prodejců stavebních materiálů. V letošním roce tato publikace vychází již šestnáctým rokem a zároveň je dostupná i na www.e-radce.cz

Weber – špičkové stavební materiály

Divize WEBER, Saint-Gobain Construction Products CZ a. s.

Radiová 3, 102 00 Praha 10 – Štěrboholy
Tel.: +420 226 292 223
E-mail: info@weber-terranova.cz
www.weber-terranova.cz



Tyros Loading Systems CZ s. r. o.

Společnost Tyros Loading Systems je obchodně servisní organizací primárně se zabývající průmyslovými vraty a nakládací technikou s celorepublikovou působností. Dodáváme nakládací systémy značky Loading Systems a uvádíme na trh inovativní výrobky domácích i zahraničních výrobců pro vratové uzávěry průmyslových objektů, logistických a obchodních center, stejně tak i zemědělských objektů a malých dílen. Mimořádný důraz klademe na životnost námi nainstalovaných zařízení a jejich bezpečný a úsporný chod.

Tyros Loading Systems CZ s. r. o.

Czech Republic
Nad Strouhou 126/6, 147 00, Praha 4, Braník
T: +420 241 767 854
info@tyros-loading-systems.cz
www.tyros-loading-systems.cz



HBH Projekt spol. s r. o.

HBH Projekt je nezávislá projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby. V České republice, na Slovensku i v zahraničí pro Vás zajistíme projektovou přípravu staveb včetně inženýrské činnosti a stavebního dozoru investora.

Již 25 let patříme mezi nejvýznamnější české projekční kanceláře v oboru silnic a dálnic. Jsme také zkušeným poskytovatelem služeb a poradenství v oblasti ekologie a krajinného inženýrství, městského a dopravního inženýrství a bezpečnosti silniční dopravy. Naším zákazníkům poskytujeme nejen expertní znalosti, ale i podporu a orientaci v procesu přípravy a realizace komplikovaných staveb. Vyhledáváme rovněž příležitosti pro mezinárodní spolupráci a patříme mezi příznivce partnerství veřejného a soukromého sektoru v přípravě a realizaci výstavby dopravní infrastruktury.

HBH Projekt spol. s r. o.

Projektová kancelář pro dopravní
a inženýrské stavby

Kabátčíkova 216/5, 602 00 Brno
www.hbh.cz
Tel.: 549 123 411
Fax.: 549 123 456
E-mail: hbh@hbh.cz



HOCHTIEF CZ a. s.

Stavební společnost HOCHTIEF CZ patří ke špičkám ve svém oboru. V současnosti zaměstnává více než 1000 pracovníků, kteří realizují stavby v segmentech stavebního trhu celé České republiky. Jde o občansko-administrativní, průmyslovou, ekologickou a vodohospodářskou výstavbu, včetně projektů dopravní a liniové infrastruktury.

Společnost je rozdělena na 4 divize a má dvoučlenné vrcholové vedení v následujícím složení – předseda představenstva Ing. Tomáš Koranda a člen představenstva Jörg Mathew.

Společnost HOCHTIEF CZ je součástí významné nadnárodní společnosti HOCHTIEF. Spolupracuje s jeho pobočkami z Evropy a zámoří. Svým zákazníkům poskytuje HOCHTIEF CZ široké spektrum služeb na vysoké kvalitativní úrovni, které jsou založeny na jeho zkušenostech a znalostech trhu, na vstřícném a odpovědném přístupu.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 257 406 000

Email: info@hochtief.cz

www.hochtief.cz



Česká pojišťovna a. s.

Česká pojišťovna a. s., je univerzální pojišťovnou s více než 185letou bohatou tradicí poskytování životního i neživotního pojištění. Předmětem činnosti České pojišťovny je, kromě individuálního životního a neživotního pojištění, i pojištění pro malé, střední a velké klienty v oblasti průmyslových, podnikatelských rizik a zemědělství.

Česká pojišťovna je schopna nalézt řešení drtivé většiny pojistných potřeb klientů - bez ohledu na jejich velikost či předmět podnikání. Klíčem je dlouholetá zkušenost s průmyslovým pojištěním, maximálně rozmanité portfolio stávajících klientů a kvalitní zajištění program.

Vzhledem ke skutečnosti, že od roku 2008 je Česká pojišťovna členem mezinárodní skupiny Generali PPF Holding, není pojišťovací činnost omezena na území ČR, ale pojišťovací servis je zajištěn pro celé území Evropy a další destinace.

Zvláště pro developerské společnosti může být zajímavý fakt, že komplexní pojistný servis České pojišťovny představuje krytí rizik po celou dobu trvání projektu a reflektuje změny rizika v příslušných fázích projektu - od stavebně-montážního pojištění kryjícího rizika výstavby/založení projektu, přes navazující živelní pojištění (příp. pojištění přerušení provozu, pojištění odcizení, pojištění strojů/elektroniky, pojištění terorismu, atd.) fungující jako ochrana před škodami na již existujícím objektu až po související pojištění odpovědnosti (příp. pojištění profesní odpovědnosti, odpovědnosti orgánů společnosti, atd.) kryjící škody způsobené třetím osobám v souvislosti s provozovanou činností klienta.

Kontakt: jan.klima@ceskapojistovna.cz



TBG METROSTAV s.r.o.

Společnost byla založena v roce 1995 a je součástí skupiny Metrostav a nadnárodního koncernu HeidelbergCement Group. Je největším výrobcem betonu v Praze a je významná i v rámci celé České republiky. Hlavní prioritou společnosti je vysoká kvalita, spolehlivost a komplexnost poskytovaných výrobků a služeb.

Široký sortiment betonových směsí zahrnuje nejen běžné betony vyráběné podle platných norem, ale také speciální vysokojakostní betony pro vodonepropustné konstrukce a tunely, betony samozhutnitelné a snadno zpracovatelné, anhydritové a samonivelační cementové směsi pro podlahy či čerstvé malty pro rychlé zdění. V rámci vývoje se firma intenzivně zabývá výrobou ultravysokohodnotných betonů (UHPC), za jejichž použití v praxi již získala mnoho mezinárodních ocenění.

Díky umístění betonáren na břehu Vltavy, v blízkosti středu města, firma využívá ekologickou lodní dopravu kameniva, a ročně tak ušetří hlavnímu městu přes deset tisíc nákladních kamionů.

Betony z TBG METROSTAV byly použity v mnoha významných pražských stavbách, například v tunelech Strahovský, Mrázovka nebo Blanka, ve všech etapách výstavby metra, při výstavbě Ústřední čistírny odpadních vod, budovy Národní technické knihovny, Národního muzea, ale i na mnoha stavbách bytových a administrativních komplexů. Zejména pro své zkušenosti, technické zázemí a mimořádnou spolehlivost dodávek a služeb patří společnost TBG METROSTAV dlouhodobě k vyhledávaným dodavatelům betonu.

TBG METROSTAV s.r.o.
Koželužská 2246/5
180 00 Praha 8 – Libeň

email: info@tbg-beton.cz
tel.: +420 221 709 711
www.tbg-metrostav.cz



COPY GENERAL

Kvartální analýza českého stavebnictví Q3/2019 byla vytištěna díky spolupráci se společností COPY GENERAL.

Informace zde obsažené jsou obecného charakteru a nejsou určeny k řešení situace konkrétní osoby či subjektu. Ačkoliv se snažíme zajistit, aby byly poskytované informace přesné a aktuální, nelze zaručit, že budou odpovídat skutečnosti k datu, ke kterému jsou doručeny, či že budou platné i v budoucnosti. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v této studii měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Odpovědnost za kroky podniknuté na základě obsahu této studie nebude akceptována. Ikonky vývojového grafu vytvořil Eucalyp, smalllikeart (Flaticon).

© CEEC Research